

Подаци о подносиоцу захтјева (инвеститору):

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ / НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА: _____

АДРЕСА: _____

ЈМБ / ЈИБ (ПИБ): _____

КОНТАКТ ОСОБА: _____

КОНТАКТ ТЕЛЕФОН _____

Пријемни штампил

ОПШТИНА ЧАЈНИЧЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ : Захтјев за издавање локацијских услова.

За _____
(врста објекта који се гради)

1. Подаци о локацији грађевине :

1.1. Мјесто _____ Улица и број _____

1.2. Локалитет _____ Катастарска општина _____

1.3. Број парцеле (*стари премјер*) _____ Број парцеле (*нови премјер*) _____

1.4. Број листа непокретности _____

2. На наведеној локацији желим сљедеће:

3. Подаци о објекту :

3.1. Намјена објекта

а. Примарна намјена: _____

б. Остале намјене: _____

3.2. Габарити објекта: _____

3.3. Спратност објекта: _____

3.4. Основни радови: _____

3.5. Коментар: _____

4. Приложена документација (заокружити) :

- 4.1. Урбанистичко-техничке услове (оригинал у три примјерка);
- 4.2. Стручно мишљење, ако нема спроведбеног документа просторног уређења (оригинал у три примјерка);
- 4.3. Копију катастарског плана, односно ажурну геодетску подлогу за предложене трасе за инфраструктурне линијске комуналне објекте, овјерене од стране органа надлежног за послове премјера и катастра (оригинал или овјерена копија);
- 4.4. Доказ о легалности постојећег објекта, уколико је ријеч о доградњи, надоградњи и промјени намјене постојећег објекта (оригинал или овјерена копија);
- 4.5. Опис објекта (хоризонтални и вертикални габарит, намјена објекта или идејно рјешење) (оригинал);
- 4.6. Сагласност на локацију објекта, ако такве сагласности нису садржане у урбанистичко-техничким условима (ако је подручје будуће изградње обухваћено спроведбеним документом просторног уређења, инвеститор није дужан да прибави сагласности на локацију објекта) (оригинал);
- 4.7. Рјешење о утврђивању обавезе спровођења процјене утицаја на животну средину и обиму процјене утицаја, ако је њено спровођење обавезно у складу са посебним прописом (оригинал);
- 4.8. Идејни пројекат и доказ о власништву или праву грађења над земљиштем, за објекте за које није потребна грађевинска дозвола (радови за које није потребна грађевинска дозвола сходно члану 125. Закона о уређењу простора и грађењу) (оригинал);
- 4.9. Податке о власницима, односно корисницима сусједних објеката и земљишта, ако се ради о подручју за које није донесен спроведбени документ просторног уређења (зонинг план, регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације);
- 4.10. Административна такса у износу од 20,00 КМ;
- 4.11. Остало _____

У Чајничу, _____ године

Потпис подносиоца захтјева

КОРИСНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ:

1) Урбанистичко-технички услови су стручни документ, којим се дефинишу услови за изградњу и коришћење објекта и земљишта. Израду урбанистичко-техничких услова врши правно лице које има одговарајућу лиценцу за израду докумената просторног уређења. Ако подручје будуће градње није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења (зонинг план, регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације), уз урбанистичко техничке услове се доставља и стручно мишљење правног лица које има лиценцу за израду докумената просторног уређења.

2) Копију катастарског плана издаје Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове-подручна јединица у Чајничу. Документ не смије бити старији од 6 мјесеци.

3) Ажурну геодетску подлогу за предложене трасе за инфраструктурне линијске комуналне објекте (јавна расвета, далеководи, топловоди, гасоводи, оптички каблови и сл.), странка прибавља код овлашћене геодетске организације.

4) Сагласност на локацију објекта подразумијева сагласност надлежних комуналних и јавних предузећа. Сагласности на локацију објекта прибавља странка у случају да подручје будуће изградње није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења (зонинг план, регулациони план, урбанистички пројекат, план парцелације) и ако те сагласности нису садржане у урбанистичко-техничким условима.

5) Доказ о власништву или праву грађења над земљиштем подразумијева:

1. Земљишно-књижни извадак, који не смије бити старији од шест мјесеци;
2. Уговор о праву грађења обрађен код овлашћеног нотара.

Ове доказе странка прилаже само за извођење радова за које, сходно члану 125 Закона о уређењу простора и грађењу, није потребна грађевинска дозвола, а то су:

- а) помоћни објекти и уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта или индивидуалног стамбено-пословног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумијева: грађење стаза или платоа, вртног базена или рибњака, ограда и вртног огњишта,
- б) надстрешнице, стакленике, цистерне за воду и септичке јаме, који се граде на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола,
- в) постављање пластеника намијењених пољопривредној производњи;
- г) привремене објекте за потребе сајмова и јавних манифестација;
- д) конзолне тенде за летње баште за објекта за који је издата грађевинска дозвола,
- ђ) једноставна дјечја игралишта и темеље стабилних дјечјих играчака,
- е) надстрешнице над стајалиштима јавног саобраћаја;
- ж) рекламне паное,
- з) надземне прикључке на нисконапонску и ТТ мрежу,
- и) спортске терене без трибина, који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште,
- ј) парковске стазе и друге сличне радове на објектима пејзажне архитектуре,
- к) радове на степеништу, ходницима и слично, на промјени приступа објекту и унутар објекта ради омогућавања несметаног приступа и кретања лицима са умањеним тјелесним способностима,
- л) радове на замјени и допуни опреме,
- љ) постављање контејнера и приручних складишта експлозивних материја у тежини до 500 кг,
- м) постављање привремених надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива капацитета до 30 000 литара, за снабдијевање властитих моторних возила на радилиштима, земљорадничким задругама и у пословном кругу привредних друштава,
- н) постављање преносних резервоара за ускладиштавање течног нафтног гаса појединачне запремине до 5 м кубних, који се користи за загријевање просторија,
- њ) аутоматске противградне станице I, II и III реда.

б) Општинска административна такса, за издавање локацијских услова плаћа се приликом подношења захтјева у таксеним маркама или у готовом новцу налогом на рачун буџета Општине.

Захтјев се предаје у пријемној канцеларији општинске управе општине Чајниче.

НАПОМЕНА: "За индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено - пословне објекте чија је бруто грађевинска површина мања од 400 м², осим за сложене објекте у смислу овог закона, који се граде на подручју за које је донесен спроведбени документ просторног уређења или на ванурбаном подручју, за издавање грађевинске дозволе нису потребни локацијски услови". (члан 128. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу)