



Краља Петра I Ослободиоца 32, 73.280 Чајниче; тел/факс : 058/315-404;
www.opstinacajnice.rs.ba; E-mail : opstinacajnice1@gmail.com

Број: 01-372-10/25
Датум, 14.08.2025.године

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16- Одлука УС, 107/19 и 1/21 – Одлука УС) члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и и 63/19-Одлука УС), а у вези са Одлуком о начину и условима јавне продаје непокретности у својини општине Чајниче („Службени гласник општине Чајниче“ бр. 8/23), Начелник општине Чајниче расписује :

ЈАВНИ ОГЛАС

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања – лицитације

I – НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ПРОДАВЦА

Општина Чајниче са сједиштем у ул. Краља Петра I Ослободиоца бр. 32. 73.280 Чајниче.

II - НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Путем усменог јавног надметања – лицитације.

III – ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Непокретности у својини општине Чајниче (које нису приведени трајној намјени и које нису евидентирани у евиденцијама Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове), и то:

1. Непокретност – стан у Чајничу, у улици Сердар Јанка Вукотића бб, укупне површине 72,17 м², други спрат, к.ч. 352 - зграда број 1, уписан у ЛН број 178 КО Чајниче - град,
2. Непокретност – стан у Чајничу, у улици Сердар Јанка Вукотића бб, укупне површине 72,17 м², трећи спрат, к.ч. 352 – зграда број 1, уписан у ЛН број 178 КО Чајниче - град,

IV - УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

Ако се на личитацију јави само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о личитацији.

Са учесником личитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључене лицитације одустане од куповине предметне непокретности, губи право на повраћај положене кауције, а поступак лицитације се понавља.

V – ПОЧЕТНА ЦИЈЕНА И КАУЦИЈА

Почетна продајна цијена непокретности утврђена је од стране овлашћеног вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи :

1. Непокретност бр 1. - 37.213,00 КМ.
2. Непокретност бр. 2. - 37.213,00 КМ.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10 % од почетне цијене непокретности, односно 3.721,30 КМ. Уплата кауције се врши на јединствени рачун трезора општине Чајниче отворен код НЛБ Банке а.д. Бања Лука, број рачуна: 562-006-00000239-66, са знаком: кауција за непокретност бр. ____.

Учесницима на лицитацији уплаћени износ кауције враћа се у року од осам дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија и иста ће бити урачуната у купопродајну цијену.

VI - УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ

Купопродајну цијену предметне непокретности умањену за износ положене кауције, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Трошкове израде нотарске исправе и трошкове предбиљежбе у јавним евиденцијама непокретности сноси купац.

Предаја непокретности у посјед купцу извршит ће се у року од 30 дана од дана исплате купопродајне цијене.

VII – ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која у складу са законом могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини .

Уз пријаву за учешће на лицитацији се доставља: доказ о уплаћеној кауцији, фотокопија личне карте за физичка лица, односно фотокопија рјешења о упису у судски регистар и овјерена пуномоћ за заступање.

Пријаве за учешће на лицитацији за куповину непокретности се достављају непосредно у Шалтер салу Општинске управе општине Чајниче или путем поште у затвореној коверти на адресу: Општина Чајниче, Краља Петра I Ослободиоца бр 32, 73.280 Чајниче са знаком: „Комисији за спровођење јавног надметања (лицитације) - Пријава на оглас за продају непокретности бр. ____ – не отварај“.

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је **03.09.2025.године** (сриједа) до 10:00 часова.

VIII - ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће бити одржана дана **03.09.2025. године** (сриједа) са почетком у 10:30 часова у скупштинској сали у Дому културе „Филип Вишњић Чајниче.

IX - ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности и добити тражене информације у Општинској управи општине Чајниче – Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове у времену од 07:00 до 15:00 часова, сваког радног дана.

Овај оглас ће бити објављен у дневном листу „Вечерње новости РС“, интернет страници општине Чајниче и на огласној табли Општинске управе општине Чајниче.

За све додатне информације заинтересована лица могу се обратити непосредно Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Чајниче или на контакт телефон 058/315-404.

Достављено :

- Огласна табла општине Чајниче,
- Интернет страница општине Чајниче,
- Дневне новине „Вечерње новости РС“,
- Комисији,
- а/а.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

.....
Марослав Фуртула, дипл.екон.