

Prilog 3- METODOLOGIJA OCJENJIVANJA OPŠTIH I TEHNIČKIH KRITERIJUMA

Po dostavljanju prijava, Komisija za stručnu ocjenu i odabir objekata putem pristupa pregledanju pristiglih prijava kako bi se utvrdilo da je dostavljena sveobuhvatna dokumentacija prema Javnom pozivu, te da su ispunjeni minimalni kriteriji prihvatljivosti.

Popis dokumenata koje je potrebno priložiti uz prijavu

Podnosioci prijave dužni su dostaviti:

- popunjen prijavni obrazac za učešće na javnom konkursu/pozivu za sufinansiranje energetske efikasne obnove višestambenih zgrada (Prilog 1),
- popunjen obrazac potvrde o spremnosti na sufinansiranje projekta (Prilog 2).
(dokaz – akt sa potpisom od strane svih etažnih vlasnika).

Minimalni kriterij prihvatljivosti

Da bi se kvalifikovali za učešće u ovom pozivu i naknadnu evaluaciju, projekti zgrada moraju ispunjavati sljedeće minimalne kriterijume prihvatljivosti:

1. **Lokacija:** Višestambena zgrada mora biti locirana u Opštini Čajniče.
2. **Namjena zgrade:** Zgrada mora biti višestambena zgrada sa najmanje 51% neto površine stambene namjene.
3. **Stopa popunjenosti:** Višestambena zgrada mora imati minimalno 90% stambenih jedinica u kojima stalno prebivalište imaju vlasnici stanova ili zakupci.
4. **Zauzeti stanovi:** Višestambena zgrada mora imati najmanje tri (3) nastanjena stana.
5. **Visina zgrade:** Višestambena zgrada ne smije imati više od deset (10) spratova.
6. **Starost zgrade:** Višestambena zgrada mora biti stara najmanje deset (10) godina ili više. Period se računa od godine izgradnje do godine u kojoj se provodi poziv za podnošenje prijedloga.
7. **Kompletnost prijave:** Sve tražene informacije i podaci moraju se navesti u obrascu za prijavu.

Osim toga, konstrukcija višestambene zgrade, posebno vanjski zidovi, moraju biti strukturalno čvrsti i stabilni. Ovaj podatak će se provjeriti tokom provedbe energetskog pregleda zgrade, a prije postavljanja termoizolacije. U slučaju da se tokom revizije utvrde konstruktivni problemi koji ne bi omogućili postavljanje toplotne izolacije na vanjske zidove/krov bez značajnih mjera konstruktivnog ojačanja, isti mogu rezultirati diskvalifikacijom prijave i preraspodjelom sredstava na sljedeću zgradu sa najvećim brojem bodova.

Nakon pregleda dostavljenih prijava, Komisija za stručnu ocjenu i odabir objekata putem Modela pristupa ocjenjivanju tehničkih kriterijuma pristiglih prijava za koje je utvrđeno da su dostavile sveobuhvatnu dokumentaciju prema Javnom pozivu.

U okviru pregleda ispunjenosti tehničkih kriterijuma prijava, Komisija vrši pregled aplikacije, dokaznih materijala i informacija iz forme apliciranja dostavljenih od strane aplikanta, te ocjenjuje kriterijume zahtijevane pozivom, što evidentira u tabeli za ocjenu tehničkih kriterijuma koju Komisija popunjava za svaku prijavu koncenzusom svih prisutnih članova. Konačne rezultate ocjene tehničkih kriterijuma prijava potpisuju svi članovi Komisije.

Ocjenjivanje i rangiranje se vrši po bodovnom sistemu koji obuhvata evaluaciju na osnovu pet tehničkih kriterijuma, i to:

1. broj domaćinstava registrovane višestambene zgrade ispunjava jedan ili više definisanih kriterijuma za rodnu i ekonomsku inkluziju, veći broj domaćinstava po zgradi koja ispunjavaju kriterijume rezultira sa više bodova, **maksimalno 20 bodova**;
2. Spremnost zajednice da sufinansira projekat u 2025. godini maksimalno **20 bodova**;
3. godina izgradnje prijavljenog stambenog objekta – veći broj bodova će dobiti stambeni objekat koji je stariji, **maksimalno 15 bodova**;
4. korištenje stambenog prostora (broj m² stambenog prostora po korisniku) – manji broj m² po korisniku donosi više bodova, **maksimalno 20 bodova**;
5. obuhvat mjera poboljšanja energetske efikasnosti – najveći broj bodova će dobiti stambeni objekat/zajednica etažnih vlasnika koji se odluči investirati u mjere koje generišu najveću uštedu u toplotnoj energiji odnosno koje doprinose većem poboljšanju energetske efikasnosti (detaljno prikazane u nastavku za svaku pojedinačnu mjeru), **maksimalno 25 bodova**.

Najveći broj bodova koji se može dodijeliti krajnjem korisniku/aplikantu iznosi **100 bodova**.

Zajednički tehnički kriterijumi

Prva tri tehnička kriterijuma (1, 2, i 3) za ocjenjivanje i rangiranje projekata su zajednička za sve pojedinačne mjere (naredna tabela) dok je četvrti kriterijum (4) specifičan za svaku pojedinačnu mjeru i biće detaljno prikazan u nastavku.

Tabela 1. Zajednički tehnički kriterijumi za ocjenjivanje i rangiranje projekata

Br.	Kriterijum	Broj bodova	Mjerilo ocjenjivanja
1.	Broj domaćinstava u zgradi koja ispunjava definisane kriterije za rodnu i ekonomsku inkluziju	do 20	<p>Broj domaćinstava koja ispunjavaju sljedeće kriterije:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Broj jednoroditeljskih domaćinstava (posebno samohranih majki) po zgradi, b) Broj jednočlanih domaćinstava sa članom starijim od 65 godina po zgradi, c) Broj domaćinstava sa djetetom/osobom sa invaliditetom ili teškom hroničnom bolešću po zgradi, d) Broj domaćinstava sa više od 2 maloljetne djece po zgradi. <p>Navesti ukupni broj domaćinstava koji spada u bilo koju gore navedenu kategoriju.</p> <p>10-20% domaćinstava u zgradi- 5 bodova 21-35% domaćinstava u zgradi-10 bodova 35-50% domaćinstava u zgradi-15 bodova Preko 50% domaćinstava u zgradi-20 bodova</p>
2.	Spremnost zajednice da sufinansira projekat u 2025. godini	do 20	<p>50-65% financiranja (10 bodova) 65-80% financiranja (15 bodova) Preko 80% (20 bodova)</p>
3.	Godina izgradnje prijavljenog stambenog objekta	do 15	<p><1945, 15 bodova; 1945-1960, 12,5 bodova; 1961-1970, 10 bodova; 1971-1980, 7,5 bodova; 1981-1991, 5 bodova;</p>

Br.	Kriterijum	Broj bodova	Mjerilo ocjenjivanja
			1992-2009, 2,5 bodova ; >2009, 0 bodova ;
4.	Korištenje stambenog prostora (broj m ² prostora po korisniku)	do 20	do 60 m ² po korisniku, 1 do 20 bodova ; broj bodova = 24 – 0,4*stambena površina po korisniku preko 60 m ² po korisniku, 0 bodova ; (napomena: računa se ukupna stambena površina, a ne grijana)

Specifični tehnički kriterijumi

Prihvatljivi troškovi za finansiranje odnose se isključivo na troškove materijala, radova i usluga koji su navedeni u preliminarnom predmjeru i predračunu (Prilog 4), za mjere energijske efikasnosti u vezi sa ovim Programom.

A. Podsticanje obnove vanjske ovojnice objekata kolektivnog stanovanja - termoizolacija vanjskih zidova;

Tabela 2. Kriterijum br. 4 za mjeru A za ocjenjivanje i rangiranje projekata

Br.	Kriterijum	Broj bodova	Mjerilo ocjenjivanja
5.	Obuhvat mjera poboljšanja energetske efikasnosti	25	Na vanjskim zidovima objekta postoji termoizolacioni materijal (ekspandirani polistiren (EPS), ekstrudirani polistiren (XPS), kamena vuna i sl.) - Ne, zid bez izolacije, debljina zida do 30 cm 25 bodova ; - Ne, zid bez izolacije, debljina zida preko 30 cm 20 boda ; - Da, 1–5 cm izolacije 15 bodova ; - Da, 1–5 cm izolacije kamena vuna 10 bodova ; - Da, 6–10 cm izolacije 5 bodova ; - Da, preko 10 cm izolacije 0 bodova ;

Napomena: Izbor boje fasade usaglasiti sa nadležnim odjeljenjem Opštine/Grada za praćenje realizacije poslova. Ostali izolacioni i materijali iste ili različite debljine koji rezultiraju istim koeficijentom prolaska topline (U-vrijednost) vanjskih zidova kao oni dobiveni referentnim kombinacijama izolacije u gore navedenim kriterijima bit će ocjenjivani korištenjem istog bodovanja.

Na osnovu bodovnih sistema za zajedničke i specifične tehničke kriterijume koji su predstavljeni u prethodnim tabelama, Komisija za svaku prijavu popunjava tabelu za ocjenu tehničkih kriterijuma koja je data u nastavku.

Tabela 3: Obrazac za ocjenu opštih i tehničkih kriterijuma

Br.	Kriterijum	Maksimalan broj bodova	Ostvareni broj bodova
1.	Broj domaćinstava koja potpadaju pod kriterije za rodnu i ekonomsku inkluziju	20	
2.	Spremnost zajednice da sufinansira projekat u 2025. godini	20	
3.	Godina izgradnje prijavljenog stambenog objekta	15	
4.	Korištenje stambenog prostora (broj m ² stambenog prostora po korisniku)	20	
5.	Obuhvat mjera poboljšanja energetske efikasnosti	25	
	Ukupan broj bodova	100	

Ukoliko se pojavi potreba za pojašnjenjem podataka koji su dati u prijavi, u toku ocjenjivanja, a prije donošenja konačne odluke o odabiru, Opština/Grad, odnosno Komisija zadržava pravo da zatraži dodatna pojašnjenja od krajnjeg korisnika/aplikanta.

Nakon završetka druge faze ocjenjivanja, Komisija na osnovu obrazaca (tabela) za ocjenjivanje tehničkih kriterijuma, ispunjenih za svaki objekat pojedinačno, izrađuje izvještaj koji sadrži:

- listu prijava na kojoj je naznačen ukupan broj ostvarenih bodova (dodijeljenih prema bodovnoj skali tehničkih kriterijuma) za svaku prijavu pojedinačno.