



Datum 27.11.2024.

Broj:01-31-9/24

Na osnovu principa i pristupa iz Modela sufinansiranja mjera poboljšanja energetske efikasnosti u stambenom sektoru Opštine Čajniče – Zajednice etažnih vlasnika OPERATIVNI PRIRUČNIK i planiranih sredstava budžetske stavke 511 714, Učešće u projektima-energetska efikasnost, a u skladu sa Akcionim planom održivog upravljanja energijom i prilagođavanja klimatskim promjenama (SECAP) Opštine Čajniče za period do 2030. godine, Opština Čajniče raspisuje:

## **JAVNI POZIV za sufinansiranje energetske efikasne obnove višestambenih zgrada**

### **1. Predmet Javnog poziva**

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijave objekata kolektivnog stanovanja za sufinansiranje energetske efikasne obnove višestambenih zgrada u opštini Čajniče

### **2. Korisnici sredstava koji imaju pravo na podnošenje prijave**

Pravo učešća na javnom pozivu imaju objekti kolektivnog stanovanja koji ispunjavaju sljedeće *minimalne kriterije prihvatljivosti*:

1. **Lokacija:** Višestambena zgrada mora biti locirana u opštini Čajniče.
2. **Namjena zgrade:** Zgrada mora biti višestambena zgrada sa najmanje 51% neto površine stambene namenjene.
3. **Stopa popunjenosti:** Višestambena zgrada mora imati minimalno 90% stambenih jedinica u kojima stalno prebivalište imaju vlasnici stanova ili zakupci.
4. **Zauzeti stanovi:** Višestambena zgrada mora imati najmanje tri (3) nastanjena stana.
5. **Visina zgrade:** Višestambena zgrada ne smije imati više od deset (10) spratova.
6. **Starost zgrade:** Višestambena zgrada mora biti stara najmanje petnaest (15) godina ili više. Period se računa od godine izgradnje do godine u kojoj se provodi poziv za podnošenje prijedloga.
7. **Kompletnost prijave:** Sve tražene informacije i podaci moraju se navesti u obrascu za prijavu.

*Osim toga, konstrukcija višestambene zgrade, posebno vanjski zidovi, moraju biti strukturalno čvrsti i stabilni. Ovaj podatak će se provjeriti tokom provedbe energijskih pregleda zgrade, a prije postavljanja termoizolacije. U slučaju da se tokom revizije utvrde konstruktivni problemi koji ne bi omogućili postavljanje toplotne izolacije na vanjske zidove bez značajnih mjera konstruktivnog ojačanja, isti mogu rezultirati diskvalifikacijom prijave i preraspodjelom sredstava na sljedeću zgradu sa najvećim brojem bodova.*

### **3. Uslovi kojima podnosioci prijave moraju udovoljavati**



Objekti koji će se uzeti u razmatranje moraju iskazati spremnost za sufinansiranje odabrane mjere energetske efikasnosti (dostavljanje potvrde o spremnosti na sufinansiranje projekta) u postotku od najmanje 50% od procijenjene vrijednosti investicije mjere.

#### **4. Popis dokumenata koje je potrebno priložiti uz prijavu**

Podnosioci prijave dužni su dostaviti:

- popunjen prijavni obrazac za učešće na javnom pozivu za sufinansiranje energetske efikasne obnove višestambenih zgrada (Prilog 1),
- izjava/potvrda o spremnosti na sufinansiranje projekta i saglasnost svih etažnih vlasnika (Prilog 2) (dokaz – akt sa potpisom od strane svih etažnih vlasnika).

#### **5. Osnovni kriteriji odabira**

Osnovni kriteriji odabira za općine/grad su:

- Broj domaćinstava u zgradi koja ispunjava definisane kriterije za rodnu i ekonomsku inkluziju (**max. 20 bod**)
- Spremnost zajednice da sufinansira projekat u 2025. godini maksimalno **20 bodova**
- Godina izgradnje prijavljenog stambenog objekta (**max. 15 bod**),
- Korištenje stambenog prostora (broj m<sup>2</sup> prostora po korisniku) (**max. 20 bod**),
- Obuhvat mjera poboljšanja energetske efikasnosti (**max. 25 bod**).

***Napomena: Metodologija ocjenjivanja opštih i tehničkih kriterijuma data je u Prilogu 3 ovog Javnog poziva***

#### **6. Vrednovanje projekta**

Prijedlog raspodjele sredstava daje komisija imenovana od strane načelnika/gradonačelnika.

#### **7. Opšte odredbe**

Nakon evaluacije pristiglih prijava, izabrat će se jedna stambena zgrada za subvencioniranje mjera energetske efikasnosti.

Prijave se predaju na adresu:

**Opština Čajniče, ul, Kralja Petra I oslobocioca br. 32, (šalter sala )**

**(sa naznakom: „ZA JAVNI POZIV ZA SUFINANSIRANJE ENERGETSKI EFIKASNE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA – NE OTVARATI”)**

Rok za podnošenje prijava je 21 dan od dana objavljivanja Javnog poziva. Javni poziv za sufinansiranje energetske efikasne obnove višestambenih zgrada će biti objavljen i na zvaničnoj web stranici Opštine/Grada.

Pomenute obrasce zainteresovane zajednice mogu preuzeti u šalter Sali opštine, a eventualne dodatne informacije u kancelariji br.6.



Implemented by

**giz** Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

***Prilozi:***

- Prilog 1 - Prijavni obrazac za učešće na Javnom pozivu za sufinansiranje energetski efikasne obnove višestambenih zgrada,
- Prilog 2 – Obrazac potvrde o spremnosti na sufinansiranje projekta
- Prilog 3 - Metodologija ocjenjivanja opštih i tehničkih kriterijuma.

**INFO SESIJA SUFINANSIRANJE ENERGETSKI EFIKASNE OBNOVE  
VIŠESTAMBENIH ZGRADA U ČAJNIČU  
ODRŽAĆE SE U03.12.2024.GODINE U SKUPŠTINSKOJ SALI  
SA POČETKOM U 12.SATI**