



Краља Петра I Ослободиоца 32, 73.280 Чајниче; тел/факс : 058/315-404;
www.opstinacajnice.rs.ba; E-mail : opstinacajnice1@gmail.com

Број: 01-372-3 /24
Датум, 19.02.2024.године

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број: 20/12), а у вези са Одлуком о начину и условима јавне продаје непокретности у својини општине Чајниче бр. 01/1-02-88/23 од 19.10.2023.године (Службени гласник општине Чајниче“ бр. 8/23), Начелник општине Чајниче расписује :

ЈАВНИ ОГЛАС
о продаји непокретности путем усменог
јавног надметања – лицитације

I – НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ПРОДАВЦА

Општина Чајниче са сједиштем у ул. Краља Петра I Ослободиоца бр. 32. 73.280 Чајниче.

II – ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ

Непокретности у својини општине Чајниче (које нису приведени трајној намјени и које нису евидентирани у евиденцијама Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове), и то:

1. Непокретност – стан у Чајничу, у улици Сердар Јанка Вукотића бб, укупне површине 72,17 м², други спрат, к.ч. 352/1, уписан у ЛН број 178 КО Чајниче - град,
2. Непокретност – стан у Чајничу, у улици Сердар Јанка Вукотића бб, укупне површине 72,17 м², трећи спрат, к.ч. 352/1, уписан у ЛН број 178 КО Чајниче - град,

III – ПОЧЕТНА ЦИЈЕНА

Почетна продајна цијена непокретности утврђена је од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке и износи :

1. Непокретност бр 1. - 37.213,00 КМ.
2. Непокретност бр. 2. - 37.213,00 КМ.

IV - НАЧИН ПРОДАЈЕ

Продаја непокретности ће се извршити усменим јавним надметањем – лицитацијом, а све у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број: 20/12).

V – ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ И УСЛОВИ ПОНУДЕ

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица која могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској и Босни и

Херцеговини и која уплате кауцију у износу од 10 % од почетне цијене непокретности, односно 3.721,30 КМ. Уплата кауције се врши на јединствени рачун трезора општине Чајниче отворен код НЛБ Банке а.д. Бања Лука, број рачуна: 562-006-00000239-66, са назнаком: кауција за непокретност бр. _____.

Учешће на лицитацији потврђује се посебном пријавом која треба да садржи податке о учеснику лицитације.

Уз Пријаву за учешће на лицитацији се доставља:

- за физичка лица (фотокопија личне карте)
- за правна лица: извод из судског регистра и пуномоћ за заступање.
- доказ о уплаћеној кауцији.

Пријаве за учешће на лицитацији за куповину непокретности се достављају непосредно Комисији за спровођење јавног надметања - лицитације или путем Поште на адресу: Општина Чајниче, Краља Петра I Ослободиоца бр 32, 73.280 Чајниче са назнаком: „Пријава на оглас за продају непокретности бр. _____ – не отварај“.

Пријаве се достављају, најкасније до **11.03.2024.године до 10,00 часова**.

VI - ДАН, ЧАС И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Јавно надметање за продају непокретности - лицитација ће се одржати дана **11.03.2024.године** (понедељак) са почетком у **11:00 часова**, у скупштинској сали у Дому културе „Филип Вишњић Чајниче.

VII - НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купопродајну цијену непокретности учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана закључивања и нотарске обраде уговора о купопродаји.

Уколико најбољи понуђач одустане од закључења уговора о купопродаји, губи право на повраћај кауције, а уговор се закључује са следећим учесником лицитације који је понудио највећу цијену, у даљем року од 3 (три) дана.

Учесницима јавног надметања - лицитације са којима се не закључи уговор о купопродаји уплаћена кауција се враћа.

Предаја непокретности у посјед купцу извршит ће се у року од 30 дана од дана исплате купопродајне цијене.

VIII - ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију непокретности и добити тражене информације у Општинској управи општине Чајниче – Одјељење за привреду, финансије и друштвене дјелатности у времену од 07 до 15 часова, сваког радног дана.

Овај оглас ће бити објављен у дневном листу „Вечерње новости РС“, интернет страници општине Чајниче и на огласној табли Општинске управе општине Чајниче.

За све додатне информације заинтересована лица могу се обратити непосредно Одјељењу за привреду, финансије и друштвене дјелатности општине Чајниче или на контакт телефон 058/315-404.

Достављено :

- Огласна табла општине Чајниче,
- Интернет страница општине Чајниче,
- Дневне новине „Вечерње новости РС“,
- Комисији за продају непокретности,
- а/а.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Горан Караџић, *мр.пол.*